



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:31:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3569212
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-01-14
Skuodas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Skuodas
Unikalus daikto numeris: 4400-6543-2042
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003:604 Skuodo m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.4881 ha
Užstatyta teritorija: 0.2782 ha
Kitos žemės plotas: 0.2099 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4230 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-742-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-742-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-742-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100400637
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301
Įregistravimo data: 2023-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 984 kv. m, nuo 2025-01-16

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100677946
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-12-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-491/1
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1451 kv. m, nuo 2025-01-16

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100677945**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-12-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-491/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1885 kv. m, nuo 2025-01-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ